Кредитнинг тўлиқ қиймати - _% (фоиз ҳарф билан)

ИККИЛАМЧИ БОЗОРДА УЙ-ЖОЙ ХАРИД ҚИЛИШГА ИПОТЕКА КРЕДИТИНИ ТАҚДИМ ҚИЛИШ ШАРТНОМАСИ
№ _____-_____

___________ ш. **20___й. ________**

«Tenge Bank» Акциядорлик Тижорат Банки (бундан буён «**Банк**» деб номланади) номидан 20 _й. _____ даги №____- сонли Ишончнома асосида ҳаракат қилувчи _________________________ бир тарафдан ва бундан буён «**Қарз олувчи**» деб юритилувчи фуқаро _______________________ иккинчи тарафдан биргаликда "**Тарафлар**" деб юритилувчилар, ушбу Шартномани (бундан буён матнда "**Шартнома**" деб юритилади) қуйидагилар тўғрисида туздилар:

1. АСОСИЙ ТУШУНЧАЛАР

1.1. Ушбу Шартномада бундан буён учрайдиган барча терминлар, агар контекстдан бошқача келиб чиқмаса, ушбу бўлимда берилган қуйидаги тавсифларга эга:

1.1.1. **Ипотека кредити** — бу иккиламчи бозордан кўп квартирали уйдаги квартирани сотиб олиш учун жисмоний шахсг (Қарз олувчи) га ажратиладиган узоқ муддатли кредит

1.1.2. **Ипотека кредити объекти** - иккиламчи бозордан кўп квартирали уйдаги квартирани Банкнинг кредит маблағлари ҳисобидан сотиб олинаётган квартира.

1.1.3. **Бошланғич тўлов** – пул маблағлари, шу жумладан Қарз олувчи томонидан Банк ҳисобварағига киритилган ва ипотека кредитининг сотиб олинаётган объект учун қисман тўлов ҳисобланадиган пул маблағлари;

1.1.4. **Қарз олувчи** - иккиламчи бозордан кўп квартирали уйдаги квартирани сотиб олиш учун ипотека кредитини олган ва Банк билан тузилган ушбу Шартнома доирасида қарз тўлашга қодирлик хусусида верификациядан ўтган жисмоний шахс;

1.1.5. **Тўлов қобилияти** – Қарз олувчининг биргаликдаги даромадлар таҳлилидан келиб чиққан ҳолда белгиланган, кредит шартномаси бўйича ўзининг тўлов мажбуриятларини ўз вақтида ва тўлиқ бажариш бўйича қобилияти;

1.1.6. **Тўлов мажбуриятлари** - Қарз қарз олувчининг қарзларни кредит шартномаси, у бўйича фоизлар бўйича ва бошқа тўловлар (ипотека кредитини расмийлаштириш бўйича харажатлар) бўйича мазкур Шартномада кўрсатилган сумма ва муддатларда қарзларни сўндириш мажбуриятлари;

1.1.7. **Сотувчи** – Олди-сотди Шартномасига мувофиқ жисмоний шахс, иккиламчи бозорда кўп квартирали уйдаги квартира (бундан буён матнда – "уй-жой") эгаси;

1.1.8. **Кредит таъминоти** – мазкур Шартнома шартларига мувофиқ, Банк кредит маблағлари ҳисобидан сотиб олинаётган уй-жой (кўчмас мулк);

1.1.9. **Кредитни тақдим қилиш санаси** – Банк томонидан Сотувчининг банк ҳисобварағига Қарз олувчининг ссуда ҳисобварағидан пул маблағлари ўтказилган сана.

2. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

2.1. Банк Қарз олувчига иккиламчи бозорда кўп квартирали уйдаги квартира (бундан буён матнда – "уй-жой") сотиб олиш мақсадида ипотека кредити (бундан буён матнда –"кредит") ни тақдим қилади, Қарз олувчи эса олинган кредитни Банкка қайтариш ва мазкур Шартнома шартларида ундан фойдаланганлик учун фоизларни тўлаш мажбуриятини олади.

3. КРЕДИТНИ ТАҚДИМ ҚИЛИШ ШАРТЛАРИ

3.1. Кредит қуйидаги шартларда тақдим қилинади:

3.1.1. Харид қилинаётган уй-жойнинг умумий қиймати: ________________________ (*Сумма ҳарф билан___________ сўм ____тийин*) сўм;

3.1.2. Кредит суммаси: ________________________ (*Сумма ҳарф билан ___________ сўм ____тийин*) сўм;

3.1.3. Бошланғич тўлов - харид қилинаётган уй-жойнинг умумий қийматидан ___% , бу ________________________ (Сумма ҳарф билан___________ сўм ____тийин) сўмни ташкил этади;

3.1.4. Кредит мақсади ва объекти: _____ да тузилган №____- сонли шартномага мувофиқ Тошкент ш. _________ манзили бўйича жойлашган, иккиламчи бозорда кўп квартирали уйдаги квартирани харид қилиш.

3.1.5. Кредитлаш муддати : _____ ой;

3.1.6. Охирги траншни сўндириш санаси: __.20__ й. ___ гача (қўшган ҳолда)

3.1.7. Кредит қарздорликни сўндириш жадвали ҳисоб-китоб усули: _____________ тўловлар билан.

3.2. Кредит бўйича тўловлар:

3.2.1. Фоиз ставкалар:

а) асосий қарзнинг қолдиғи бўйича – **йиллик ___ %**;

б) асосий қарзнинг муддати ўтган қарздорлиги бўйича – **йиллик ____ %**.

3.3. Қарз олувчи томонидан олинган кредитни ҳисобга олиш учун Банк Қарз олувчига тегишли ҳисобварақларни очади.

3.4. Кредит маблағлари Сотувчи (жисмоний шахс) нинг ________________________________(банкда) очилган банк ҳисобварағига (ёки ______________________(банкда) эмиссия қилинган №___________________________ “ПК” пластик картага 3 (уч) иш куни мобайнида Қарздор томонидан Банкка қуйидаги ҳужжатлар тақдим қилинганидан кейин ўтказиб берилади:

- уй-жойнинг олди-сотди шартномасининг нотариал равишда тасдиқланган асл нусхаси (нусхаси банк ходимлари томонидан асл нусхадан олинади);
- гаров (ипотека) шартномасининг нотариал равишда расмийлаштирилган асл нусхаси;
- гаров (ипотека) предметини суғурталаш полисининг асл нусхаси, бу ерда Фойда олувчи томонидан Банк кўрсатилади;
- Қарз олувчининг уй-жойга бўлган ҳуқуқини белгилайдиган ҳужжатлар.

3.5. Кредит Қарз олувчининг Банкда очилган ссуда ҳисобварағидан пул маблағлари, Банк томонидан қайтаришлик, тўлов қобилияти, қайтариш кафолатлари ишончлилигини белгилайдиган хужжат (-лар) тўлиқ расмийлаштирилиб, олинганидан кейин ва мазкур Шартнома бўйича бошқа шартлар бажарилганидан сўнг, мазкур Шартноманинг 5-бўлимига мувофиқ Сотувчининг ҳисобварағига ўтказилган пайтдан эътиборан тақдим қилинган ва Қарз олувчи томонидан қарзнинг бутун суммаси ва кредит бўйича ҳисобланган фоизларнинг барча турлари сўндирилган кунда қайтарилган деб ҳисобланади

3.6. Кредитдан фойдаланганлик учун фоизлар кредит тақдим қилинган кундан эътиборан, иш куни охирида ссуда қарздорлигининг қолдиғига ва ҳар ойдаги кунларнинг ҳақиқий сонига, кредит тўлиқ сўндирилгунга қадар, ҳар куни қўшиб ҳисобланади.

4. КРЕДИТНИ СЎНДИРИШ ШАРТЛАРИ

4.1. Қарз олувчи томонидан ҳисобланган фоизлар суммаси, асосий қарзнинг бир қисми ва мазкур Шартнома бўйича бошқа тўловларни з ичига оладиган ҳар ойлик тўловларнинг тўланиши Қарз олувчи ёки ваколатли шахс томонидан Банкнинг исталган офисида, шунингдек мобил иловалар, тўлов терминаллари (инфокиосклар), тўлов тизимлари (Click, Payme ва ҳ.к.) орқали, банк ўтказмасини амалга ошириш йўли билан, банк ёки бошқа

банкларнинг кассалари орқали ёки Банк томонидан Қарз олувчининг Банкда очилган барча ҳисобварақларидан тегишли суммани ечиб олиш йўли билан амалга оширилиши мумкин.

4.2. Кредит бўйича фоизлар асосий қарз қолдиғига ҳар куни қўшиб ҳисобланади. Фоизларни қўшиб ҳисоблаш учун йилига 365 куни ҳисобига усулидан фойдаланилади. Қарз олувчи ҳар ой кредит бўйича асосий қарз суммаси ва фоизларни мазкур Шартномага 1-сонли Илова ва унинг қисми ҳисобланган Кредитни сўндириш жадвалига мувофиқ кўрсатилган миқдорда ва муддатларда қўшиб ҳисобланган фоизларни ҳар ойнинг 15 санасидан кеч бўлмаган муддатда сўндириш мажбуриятини олади. Бунда Кредитни сўндириш жадвалида1-сонли Иловада кўрсатилган кредит учун тўлов бўйича қўшиб ҳисобланган фоизларнинг ҳай ойдаги суммаси узил-кесил ҳисобланмайди ва кредит беришнинг ҳақиқий санаси, асосий қарзни муддатидан олдин сўндириш ёки қисман сўндириш, дам олиш/иш куни бўлмаган ва байрам кунларига боғлиқ.

4.3. Мазкур Шартнома бўйича қарзларни муддатидан олдин қисман сўндириш Қарз олувчининг кредит Шартномаси бўйича тўловларнинг миқдори ва даврийлиги (муддатлари) ни аниқлаш тартиби, миқдорини ўзгартиришга олиб келмайди.

4.4. Мазкур Шартнома бўйича қарзлар муддатидан олдин қисман сўндирилган тақдирда асосий қарз қолдиғининг суммаси муддатидан олдин қисман сўндирилган суммани ҳисобга олмаганда асосий қарз суммаси камаяди, бунда ҳар ойдаги тўлов асосий қарз бўйича қисман сўндириш суммасига камаяди, фоизлар 4.2-бандга мувофиқ ҳисобланади, Кредит тақдим қилинган муддат эса ўзгармайди.

4.5. Агар асосий қарз ва мазкур Шартномага 1-сонли Илова ва унинг қисми ҳисобланган Кредитни сўндириш жадвалида кўзда тутилган қўшиб ҳисобланган фоизлар (ёки унинг қисми) ни сўндириш санаси банкнинг иш куни бўлмаса, сўндириш ҳар ойдаги тўлов миқдори ва дам олиш кунлари миқдорида иш куни бўлмаган кундан кейин келадиган биринчи иш кунига ўтказилади/амалга оширилади.

4.6. Агар Қарз олувчи кредит бўйича асосий қарз сўндирилишини мазкур Шартноманинг 1-сонли Иловасида кўзда тутилган санада амалга оширмаса, Қарз олувчи қарзнинг ҳар бир ўтказиб юборилган куни учун Банкка 3.2.1-бандга мувофиқ юқори ставка бўйича фоизлар тўлайди.

4.7. Қарз олувчининг тегишли ҳисобварақларида зарур пул маблағлари бўлмаган тақдирда Қарз олувчи/Биргаликда қарз олувчининг тўланиши лозим бўлган сумма қарзларини сўндириш учун: кредит бўйича асосий қарз ва қўшиб ҳисобланган фоизларни тўлаш, етарли бўлмаган пул маблағлари қисмидаги сумма муддати ўтказилган деб ҳисобланади.

4.8. Қарз олувчининг мажбуриятлари кредитнинг бутун суммаси Банкка қайтарилгандан сўнг, кредитдан фойдаланганлик учун фоизлар, кредит ўз вақтида сўндирилмагани учун муддати ўтказилган фоизлар, жарималар кредитни сўндириш ва қарзни ундириш билан боғлиқ бўлган харажатлар қопланиши санасига аниқланадиган мазкур Шартнома шартларига мувофиқ тўлангандан кейин тегишли тарзда ва тўлиқ бажарилган деб ҳисобланади.

4.9. Кредитни сўндириш ҳисобига келиб тушган ёки Қарз олувчининг Банкдаги ҳар қандай ҳисобварақларида мавжуд бўлган пул маблағлари қуйидаги навбатда қарздорликни сўндиришга йўналтирилади ёки ҳисобига ўтказилади:

- муддати ўтказилган фоизлар (қўшиб ҳисобланган, лекин сўндириш кунида тўланмаган);
- асосий қарз бўйича муддати ўтказилган қарзларга қўшиб ҳисобланган фоизлар;
- асосий қарз бўйича муддати ўтказилган қарздорлик;
- кредит бўйича қўшиб ҳисобланган, лекин муддати ўтмаган фоизлар;
- кредит бўйича асосий қарз;
- Банкнинг Қарз олувчи қарзини ундиришни амалга ошириш билан боғлиқ харажатлари.

5. КРЕДИТ ҚАЙТАРИШЛИГИНИ ТАЪМИНЛАШ

5.1. Мазкур Шартнома бўйича тақдим қилинган кредит 3.1.4-бандга мувофиқ кредит маблағлари ҳисобига сотиб олинаётган кўчмас мулкни гаровга қўйиш билан таъминланади (бундай буён "Гаров предмети").

5.2. Гаров предмети ______________________ (Сумма ҳарф билан___________ сўм ____тийин) сўм миқдорида келишилган гаров қиймати бўйича қабул қилинади, бу кредит суммасидан камида _______% ни ташкил этади.

5.3. Гаровнинг аниқ шартлари тегишлича расмийлаштирилган Гаров шартномаси, Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ расмийлаштирилган Гаров предмети Шартномаси билан белгиланади.

Бунда нотариал тасдиқловни ва/ёки давлат рўйхатидан ўтказишни талаб қилган шартномалар нотариал тасдиқланган ва/ёки давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан эътиборан тузилган деб ҳисобланади.

5.4. Қарз олувчи "Гаров предмети" ни суғурта компанияси орқали суғурталаш ва ушбу суғуртани мазкур Шартноманинг бутун амал қилиш даврига таъминлаш мажбуриятини олади. Суғурта ҳолати юзага келганида наф олувчи бўлиб Банк ҳисобланади.

5.5. Банк томонидан Банк маблағлари ҳисобига суғурта мукофоти тўланган тақдирда Қарз олувчи Банкка 3 банк куни ичида суғурта мукофотини қоплаш мажбуриятини олади.

5.6. Кредитни қайтаришни таъминлаш бўйича ҳужжатларни тегишли даражада расмийлаштириш юзасидан ҳар қандай харажатларни Қарз олувчи ўзи зиммасига олади.

5.7. Қарз олувчининг мажбуриятларини бажариш бўйича бир неча таъминотнинг мавжудлиги бир-бирига зид эмас, мажбуриятларни бажаришнинг ҳар бир усули мустақил бўлиб ҳисобланади ва бир-бирига боғлиқ эмас. Ундиришни мажбуриятлар бажарилишини таъминлаш усулларига қаратиш зарурати туғилганда танлаш ҳуқуқи Банкда қолади ва у ўз ихтиёрига кўра мажбуриятлар бажарилишини таъминлаш бўйича усуллардан ҳар бирига ёки барча усулларига талаб қўйиши мумкин. Қарз олувчи кредит таъминотини кредит суммасидан камида ____% даражасида сақлаб туриш мажбуриятини олади. Банк қуйидаги ҳолларда Банкни қониқтирувчи қўшимча таъминотини талаб қилишга ҳақли:

- Қарз олувчининг молиявий ҳолати ёмонлашганда;
- ликвидлик, қимматлилик ва ҳақиқийлик йўқолганда;
- бозор қиймати анча камайганда;
- Шартнома бўйича тақдим қилинадиган кредит таъминоти йўқ қилинганда, қисман ёки тўлиқ йўқотилганда;
- мазкур Шартнома бўйича Қарз олувчи томонидан мажбуриятлар бажарилмаслик хавфини оширадиган бошқа омилларнинг пайдо бўлиши.

5.8. Агар Қарз олувчи ушбу Шартнома шартларини бажармаса ва ушбу Шартнома шартларидан келиб чиқадиган асосий қарз, фоизлар ва/ёки кредит бўйича бошқа тўловларни ушбу Шартномада белгиланган санага сўндириш бўйича бирор-бир тўловни амалга ошира олмаслик ҳолати юзага келса, Банк ундирувни Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ Шартноманинг 5.1-бандида кўрсатилган Гаров предметига қаратиш бўйича сўзсиз ва чақирувсиз ҳуқуқини ва тақдим қилинган кредитнинг муддатидан олдин ундириш ҳуқуқини олади.

5.9. Ундирув Гаров предмети (предметлари) ва/ёки унинг (уларнинг) қисм (лари) га қаратилганда Банк ўз ихтиёрига кўра ундиришнинг биринчи навбатдаги объектини бир томонлама танлаш ёки бир вақтнинг ўзида ундиришни Гаров предмети (предметлари) га қаратиш ҳуқуқини ўзида қолдиради. Ундирувни гаров предмети ва/ёки унинг (уларнинг) қисм (-лари) га қаратиш ундиришни гаров предметининг бошқа объект (объектлар) ва/ёки унинг (уларнинг) қисм (лари) га қаратишда Банкни чекламайди.

5.10. 3.4-бандда кўзда тутилган ҳужжатлар кредит шартномаси имзоланган санадан эътиборан кечи билан 30 (ўттиз) кун ичида тақдим қилиниши керак.

5.11. Кредит берилиши кредит қайтаришлигини таъминлашни белгилайдиган ҳужжатлар ўрнатилган тартибда тўлиқ расмийлаштирилиб, Банк томонидан олингандан ва мазкур Шартнома бўйича бошқа дастлабки шартлар бажарилгандан сўнг амалга оширилади.

6. ТАРАФЛАРНИНГ ҲУҚУҚЛАРИ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

6.1. Банк ҳуқуқлари:

6.1.1. Кредит қайтаришлигини таъминлаш бўйича мажбуриятлар бажарилмаганда Қарз берувчига кредитни тўлиқ ёки қисман беришни рад қилиш;

6.1.2. мазкур Шартнома амал қилиш муддати жараёнида тегишли мониторингни амалга ошириш: Қарз қарз олувчи даромадлари тўғрисидаги маълумотлар асосида унинг тўлов қобилиятини текшириш, таъминот сақланиши, суғурталиги, етарлилиги ва ликвидлилиги предметига тақдим қилинган таъминот, кредитни ишлатиш. Бундай текширувларни ўтказишнинг даврийлиги Банк томонидан белгиланади.

6.1.3. Банк Қарз олувчидан кредитни муддатидан олдин сўндириш (қўшиб ҳисобланган фоизларни ҳисобга олган ҳолда) ва келгусида беришни қуйидаги ҳолларда тўхтатишни талаб қилишга ҳақли:

а) Банк Қарз олувчи томонидан ушбу Шартнома бўйича олинган мажбуриятларни бузиш ва/ёки бажармаслик ва/ёки зарур даражада бажармаслик

б) Банк Қарз олувчи кредит маблағларини белгиланган вазифада ишлатмаслиги (белгиланмаган мақсадда фойдаланмаслиги);

в) агар Банк Қарз олувчи кредит олиш учун кредит тақдим қилиш ҳақида қарор қабул қилиш учун ҳал қилувчи ҳисобланадиган масалалар бўйича Банкка ёлғон ёки тўлиқсиз маълумотларни тақдим қилган бўлса;

г) кредит қайтарилиши таъминоти йўқотилганда ёки таъминот қиймати пасайганда;

д) Қарз олувчи Банк ходимлари томонидан мазкур Шартноманинг 6.1.2-бандида кўрсатилган тегишли мониторинг ва банк назорати ўтказилишидан бош тортиши;

е) асосий қарз, фоизлар, комиссиялар ва/ёки кредит бўйича мазкур Шартнома шартларидан келиб чиқадиган бошқа тўловлар ўз вақтида сўндирилмаслиги;

ж) мазкур Шартнома имзоланган пайтдан эътиборан 30 (ўттиз) кун ўтганидан кейин Гаров шартномаси расмийлаштирмаганлиги;

з) Қарз олувчи тўлаш муддати етиб келганида, асосий қарз, фоизлар тўланиши бўйича ўз мажбуриятлари бажарилмагандан ва/ёки зарур даражада бажарилмаганда Банк Фуқаролик кодексининг 783-моддасига мувофиқ Қарз олувчининг фармойишисиз зарур пул маблағларини ҳисобдан чиқариш ҳуқуқини ўзида қолдиради (акцептсиз тартибда). Ушбу билан Қарз олувчи Банкка Қарз олувчининг барча ҳисобварақларидан ушбу Шартнома бўйича унга тегишли бўлган суммаларни акцептсиз тартибда ечиб олишга чақириб олинмайдиган ва сўзсиз ҳуқуқни тақдим қилади;

и) мазкур Шартнома ва Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолларда.

6.1.4. ушбу Шартноманинг 6.1.3-бандига мувофиқ Банк талаблари бажарилмаган тақдирда Банкда мазкур Шартнома шартларида ундирувни кредит қайтарилиши таъминотига ва Қарз олувчининг бошқа мулкига қаратиш ҳуқуқи юзага келади.

6.1.5. Кредит бюроси ва Гаров реестрида ушбу Шартнома бўйича Қарз олувчи томонидан мажбуриятлар бажарилиши ва кредит қайтарилишини таъминлаш ва ушбу Шартнома шартлари хусусида маълумотларни тақдим қилиш.

6.1.6. ушбу Шартнома бўйича тўланиши лозим бўлган суммаларни акцептсиз тартибда Қарз олувчининг Банкдаги барча ҳисобварақлари, пластик карталаридан ва бошқа банклардаги ҳисобварақларидан, шунингдек Қарз олувчининг ҳар қандай валюта ҳисобварақларидан Марказий банкнинг ечиб олиш санасига валютани сотиш курси бўйича келгусидаги конвертация билан ечиб олиш.

6.1.7. агар Қарз олувчи ушбу Шартноманинг 5 бўлимида кўрсатилган таъминотни ушбу Шартнома тузилган пайтдан эътиборан 5 кун ичида тақдим қилмаса ушбу Шартномани бекор қилишнинг тахминий санасигача 5 кун олдин Қарз олувчини олдиндан хабардор қилган ҳолда бир томонлама бекор қилиш,

6.1.8. Қарз олувчи томонидан ушбу Шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажариш/бажармаслик ҳақидаги маълумотларни, ушбу Шартнома билан боғлиқ бўлган бошқа ахборотни, шунингдек Банкнинг ахборот, реклама материаллари ва тижорий таклифларни почта жўнатмалари, электрон алоқа воситалари, SMS-хабарлар орқали Қарз олувчи томонидан ушбу Шартномада кўрсатилган манзиллар/телефон рақамлари ёрдамида ёки бошқача тарзда Қарз олувчига юбориш. Қарз олувчи юборилган хат-хабарлар учинчи шахсларга маълум бўлиши билан боғлиқ бўлган таваккалчиликка эга бўлади.

6.2. Банк мажбуриятлари:

6.2.1. Қарз олувчига ушбу шартноманинг 5-бўлимида белгиланган кредитни расмийлаштириш бўйича мажбуриятларни бажариш пайтидан эътиборан ушбу Шартномада кўзда тутилган тартибда ва шароитларда кредит тақдим қилиш;

6.2.2. Қарз олувчи томонидан кредит тўлиқ сўндирилгандан кейин, Қарз берувчининг сўрови бўйича гаров таъминоти предметига бандни ечиш учун тегишли органларга маълумотлар бериш.

6.3. Қарз олувчи ҳуқуқлари:

6.3.1. ушбу Шартномада кўзда тутилган ҳажмларда, муддатларда ва шароитларда кредит тақдим қилишни талаб қилиш;

6.3.2. Банкни ёзма равишда хабардор қилиш йўли билан, Шартнома тузилган кундан эътиборан 2 ҳафта мобайнида, кредит пул маблағлари берилгунга қадар Шартнома тузилганидан кейин кредит олишни текин асосда рад қилиш.

6.4. Қарз олувчи ҳуқуқлари:

6.4.1. кредит ишлатилиши ҳолати тўғрисидаги ахборотни олиш;

6.4.2. кредитни мазкур Шартномада кўзда тутилган ҳажмларда, муддатларда ва шартларда тақдим қилишни талаб қилиш;

6.4.3. келгуси ва муддати ўтган тўловлар ҳақида хабардор этиш бўйича Банкнинг электрон сервисларидан фойдаланиш;

6.4.4. кредит бўйича қарздорликни муддатидан олдин тўлиқ миқдорда ёки қисман сўндириш, бунда Банк 1-Илова, 4-бўлимга мувофиқ кредитни сўндириш бўйича амалдаги Жадвални қайта ҳисоб-китоб қилиш мажбуриятини олмайди;

6.4.5. ўз ихтиёрига кўра мустақил баҳолаш компанияси, шунингдек ушбу шартнома бўйича таъминот сифатида тақдим қилинадиган мол-мулкни суғурталаш учун суғурта компаниясини танлаш;

6.4.6. кредитни сўндириш учун тўлов терминаллари (инфокиосклар), тўлов тизимлари (Click, Payme ва ҳ.к.) орқали, банк ўтказмаларини амалга ошириш йўли билан, банк ёки бошқа банкларнинг кассаси орқали маблағларни юбориш.

6.4.7. Шартнома тузилган кундан эътиборан 2 ҳафта ичида, пул маблағлари берилгунга қадар, Шартнома тузилганидан кейин Банкни ёзма равишда хабардор қилиш йўли билан кредит олишни бепул асосда рад қилиш.

6.5. Қарз олувчи мажбуриятлари:

6.5.1. ушбу Шартнома шартларида кўзда тутилган тўловларни ўз вақтида киритиш;

6.5.2. шартнома (-лар) да кўзда тутилган, ушбу Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилишини таъминлайдиган мажбуриятларни лозим даражада бажариш. Таъминотнинг бозор қиймати йўқотилганда ёки пасайганда Қарз олувчи тенг қийматли таъминотни тиклаш ёки тақдим қилиш мажбуриятини олади.

6.5.3. 5 календар куни мобайнида қарз бўйича тўловни амалга ошириш: барча муддати ўтган фоизлар суммаси, асосий қарзнинг муддати ўтган суммаси, шунингдек Банкдан ушбу Шартнома шартларига мувофиқ муддати ўтган тўловлар ҳақида хабарнома/талабнома олинганда Банкнинг бошқа комиссияларини;

6.5.4. 3 календар куни ичида яшаш жойи, иш жойи, фамилия ёки исми ўзгарганлиги, Қарз олувчи томонидан ушбу Шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажаришга таъсир қилиши мумкин бўлган бошқа ҳолатлар ҳақида Банкка хабар бериш;

6.5.5. Банк томонидан кредит бериладиган вақтга қадар 3-бўлимга мувофиқ бошланғич тўловни киритиш;

6.5.6. ушбу Шартнома доирасида кредит тақдим қилинишининг бутун муддатини қоплайдиган амал муддати билан, тегишлича расмийлаштирилган гаров предметини суғурта қилиш полисини Банкка тақдим қилиш;

6.5.7. асосий қарзни муддатидан олдин тўлаш учун маблағларни мобил иловалар ва тўлов тизимлари (Click, Payme ва ҳ.к.) орқали, шунингдек банк ўтказмаси йўли билан ёки банк кассаси орқали йўналтирилган тақдирда Қарз олувчи кредитни сўндириш учун ҳисобвароққа амалга оширилган тўловдан кейин қарз сўндирилгани ҳақида Банкни хабардор қилиши шарт.

6.5.8. ушбу Шартнома амал қилиши муддати мобайнида Банкнинг ёзма розилигисиз ўз зиммасига учинчи шахслар олдида жиддий мажбуриятларни олмаслик, яъни бошқа кредиторлардан кредит ва қарзлар олмаслик, бошқа шахсларга қарз бермаслик, ушбу Шартнома бўйича мажбуриятларни ўз вақтида бажарилишига таъсир қилиши мумкин бўлган учинчи шахсларнинг кредиторлари олдида кафил сифатида иштирок этиш;

6.5.9. кредитни ушбу Шартноманинг 3.1.4-бандида кўрсатилган мақсадларга ишлатиш ва кредит Мақсадига мувофиқ мулкни ўз эгалигига олиш бўйича бирламчи ҳужжатларни Банкка тақдим қилиш.

6.5.10. Банк томонидан амалга оширилган харажатларни 5-бўлимга мувофиқ қоплаш.

7. ТАРАФЛАР ЖАВОБГАРЛИГИ

7.1. Банк Кредит бўйича сўндирилмаган маблағларни қайтариш, қўшимча ҳисобланган барча фоизларни тўлаш, шунингдек Банкка Қарз олувчи етказган барча зарар ва зиёнларни Қарз олувчи томонидан тўланишини талаб қилишга ҳақли.

7.2. Қарз олувчи томонидан талабномада кўрсатилган муддатдан эътиборан 30 кун ичида талаблар зарур даражада бажарилмаганда банк судга мурожаат қилишга ҳақли.

7.3. Тарафларнинг ушбу Шартномада кўзда тутилмаган жавобгарлик чоралари Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларига мувофиқ қўлланилади.

7.4. Қарз олувчи томонидан Гаров шартномаси, Суғурта шартномаси ва Гаров предметини суғурта қилиш полиси ушбу шартноманинг 5-бўлимида кўзда тутилган муддатларда ва шартларида ўз вақтида расмийлаштирилмаган ва/ёки тақдим қилинмаган тақдирда Банк муддатида расмийлаштирилмаган таъминот суммасидан ҳар бир кечиктирилган кун учун 0,1 % миқдорида, бироқ ўз муддатида расмийлаштирилмаган таъминот суммасидан 10% дан ортиқ бўлмаган миқдорда пеня ундиришга ҳақли.

7.5. Банк фоизлар, пеня, неустойкани бир йилда ўзлаштириш миқдорининг камида ярмини ташкил қиладиган суммада қўшимча ҳисоблаш ва ундириш, шунингдек Қарз олувчи томонидан Қарз олувчининг қарзи суммасини қайтаришни амалга ошириш мақсадида Банк томонидан амалга оширилган харажатлар ҳамда барча зарар ва зиёнлар тўланишини талаб қилишга ҳақли.

7.6. Неустойка тўланиши Тарафларни уларга юклатилган мажбуриятлар бажарилиши ёки қонунбузарликларни бартараф қилишдан озод этмайди.

8. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

8.1. Ушбу Шартномадан ёки у сабабли келиб чиқиши мумкин бўлган барча низоларни тарафлар икки томонлама музокаралар йўли билан ҳал қилишга ҳаракат қиладилар. Тарафлар келишувга эришилмаган тақдирда улар ўртасидаги низо Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда даъвогар жойлашган жой бўйича умумий юрисдикция судида ҳал қилинади.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Агар шартнома имзолангандан сўнг Тарафлар ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаганлиги ёки тегишлича бажармаганлиги учун, агар бундай вазият Тарафларнинг эрки ва истагига боғлиқ бўлмаган ҳамда олдиндан билиши, олдини олиши

мумкин бўлмаган енгиб бўлмас куч фавқулодда хусусиятга эга воқеалар натижасида вужудга келган куч билан енгиб бўлмайдиган ҳолатлар (форс-мажор) оқибатида содир бўлганлигини исботлаб берса, бунинг учун улар жавобгар бўлмайдилар. Форс-мажор ҳолатларига қуйидагилар киради, хусусан: ҳарбий ҳаракатлар, табиат кучлари таъсири (зилзила, сув тошқинлари ва ҳ.к.), пандемия, давлат органлари қарорлари.

9.2. Тарафлар форс-мажор ҳолатлари вужудга келганлиги ҳақида улар бошланганпайтдан эътиборан 5 (беш) иш куни ичида ёзма равишда бир-бирларини хабардор қилишлари лозим.

9.3. Форс-мажор ҳолатлари вужудга келган тақдирда ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати бундай вазиятлар ва уларнинг оқибатлари амал қилган даврга кўчирилади.

10. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

10.1. Ушбу Шартномада кўзда тутилмаган ҳолатларда Тарафлар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига таянадилар.

10.2. Ушбу Шартноманинг шартларини ўзгартириш, шу жумладан муддатини узайтириш тарафларнинг ёзма қўшимча келишуви орқали амалга оширилади, ушбу Шартноманинг 6.1.3 бандида айтиб ўтилган ҳолатлар бундан мустасно. Қарз олувчи ушбу Шартнома шартларини ўзгартириш юзасидан Банкка мурожаат қилган тақдирда Қарз олувчи ҳар қандай муддати ўтган қарздорликка эга бўлмаслиги ва активи “Стандарт” таснифи мақомига эга бўлиши керак.

10.3. Ушбу шартнома Томонлар имзолаган кундан эътиборан кучга киради ва улар ўз мажбуриятларини тўлиқ бажаргунга қадар амалда бўлади.

10.4. Қарз олувчи вафот этган тақдирда унинг барча ҳуқуқ ва мажбуриятлари Қонунчиликда белгиланган тартибда унинг меросхўрларига ўтади.

10.5. Мазкур Шартнома икки нусхада тузилиб, шартноманинг бир нусхаси Банкда, иккинчи нусхаси Қарз олувчида сақланади. Икки нусха ҳам бир хил юридик кучга эга.

10.6. Ушбу билан Қарз олувчи Банкка қуйидаги ҳаракатларни амалга оширишга чақириб олинмайдиган, сўзсиз ҳуқуқ ва розилиги беради:

а) Банк томонидан “Кредит-ахборот таҳлил маркази” Кредит бюроси ва/ёки Банклараро кредит бюросига (Кредит бюроси ва Гаров реестрига) Шартнома шартлари хусусида маълумотларни тақдим қилиш;

б) Банкка маълум бўлган манзиллар (реквизитлар) бўйича Қарз олувчига, унинг эр (хотини)га, шунингдек унинг қариндошларига, Қарз олувчининг иш берувчисига ушбу Шартнома бўйича Қарз олувчининг мажбуриятларини бажариш масалалари бўйича телефон рақамларига телефон қўнғироқларини амалга ошириш, хатлар, электрон ва SMS хабарлар юбориш;

в) Қарз олувчи, унинг эр (хотини), шунингдек унинг қариндошлари, Қарз олувчининг иш берувчилари билан ушбу Шартнома бўйича Қарз олувчининг мажбуриятларини бажариш масалалари бўйича музокаралар (учрашувлар) ўтказиш;

г) Иш берувчилардан Қарз олувчининг даромадлари ҳақидаги маълумотларни сўраб олиш, Қарз олувчига тегишли бўлган пул маблағлари (иш ҳақи, нақақа ва бошқ.) ни кредит бўйича қарздорликни сўндиришга юбориш талаби билан иш берувчиларга мурожаат қилиш.

Бу ҳолда Банк томонидан юқорида қайд қилинган ҳаракатларни амалга ошириш банк сирини ошкор этиш бўлиб ҳисобланмайди.

ТАРАФЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ, БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ИМЗОЛАРИ:

БАНК
АКБ «TENGE BANK»

Манзил:
____
____

МФО: _________ **СТИР:** ______________
ИФТУТ: _________
Тел: __________________
e-mail: info@tengebank.uz

Лавозими _____________________

Ф.И.Ш. _____________________

Имзо _____________________

ҚАРЗ ОЛУВЧИ
ФИШ:

Манзил:

Шахсни тасдиқловчи ҳужжат маълумотлари: _________________________________

СТИР: ____________________________________

Тел: +998 _____________________

e-mail:
пластик
карта рақами 8600___________________

Шартнома билан танишдим ва розиман.
ФИШ__________________________________
____
Қарз олувчи ФИШ ва имзоси

Иккиламчи бозорда уй-жой харид қилишга
ипотека кредитини тақдим қилиш тўғрисидаги
Шартномага 1-сонли илова
№ ИП-_____-_____

Кредитни сўндириш жадвали/муддатли мажбурият

№	Сўндириш санаси	Кредит қолдиғи	Асосий қарзни сўндириш жадвали	Фоизларни сўндириш бўйича прогнозли жадвал	Жами сўндирилган
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
….					
120					

«БАНК»

Лавозими ______________________

Ф.И.Ш. ______________________

Имзо ______________________

М.Ў.

«ҚАРЗ ОЛУВЧИ»

Ф.И.Ш. ___________________

Имзо ___________________

Кредитни сўндириш учун
х/р № ___________________
Кредит ID: ______________