

## Требования к залоговому обеспечению и перечень документов при оформлении залога в рамках кредитования физических лиц в АКБ «Tenge Bank»

### Первичный рынок:

При залоге <u>автотранспортного средства</u> по первичному рынку:	
Наименование документа	Форма предоставления
Договор приобретения автотранспортного средства у официального производителя /дилера	Копия снимается с оригинала
Накладная - Счет фактура к товарно-отгрузочным документам:	Копия снимается с оригинала
Свидетельство о регистрации автототранспортного средства (Тех.паспорт)	Копия снимается с оригинала
Паспорт	Копия снимается с оригинала
При наличии супруга/супруги (присутствие обязательно):	
Оригинал паспорта супруга/супруги	Копия снимается с оригинала
Свидетельство о заключение брака	Копия снимается с оригинала
Заявление о том, что супруг/га не имеет возражений поставки автотранспортного средства в залог Банку	Оригинал

При залоге <u>недвижимого имущества</u> по первичному рынку:	
Наименование документа	Форма предоставления
Предварительный договор купли продажи недвижимого имущества	Копия снимается с оригинала
Кадастровые документы	Копия
Свидетельство о государственной регистрации прав на здания и сооружения	Копия
Свидетельство о государственной регистрации прав на земельный участок	Копия
Паспорт	Копия снимается с оригинала
При наличии супруга/супруги (присутствие обязательно):	
Оригинал паспорта супруга/супруги	Копия снимается с оригинала
Свидетельство о заключение брака	Копия снимается с оригинала
Заявление о том, что супруг/га не имеет возражений постановки в залог	Оригинал

### **Вторичный рынок (оформляется в нотариусе):**

<b>При залоге <u>автотранспортного средства</u> по вторичному рынку:</b>	
<b>Наименование документа</b>	<b>Форма предоставления</b>
Свидетельство о регистрации автотранспортного средства (Тех.паспорт)	Копия снимается с оригинала
Отчет о рыночной стоимости автотранспортного средства независимой оценочной компании - срок отчета не должен превышать 90 календарных дней	Оригинал
Паспорт	Копия снимается с оригинала
<b>При наличии супруга/супруги (присутствие обязательно):</b>	
Оригинал паспорта супруга/супруги	Копия снимается с оригинала
Свидетельство о заключении брака	Копия снимается с оригинала
Заявление о том, что супруг/га не имеет возражений поставки автотранспортного средства/недвижимого имущества в залог Банку	Оригинал

<b>При залоге <u>недвижимого имущества</u> по вторичному рынку:</b>	
<b>Наименование документа</b>	<b>Форма предоставления</b>
Кадастровые документы	Копия
Свидетельство о государственной регистрации прав на здания и сооружения	Копия
Свидетельство о государственной регистрации прав на земельный участок	Копия
Отчет о рыночной стоимости недвижимого имущества независимой оценочной компании - срок отчета не должен превышать 180 календарных дней	Оригинал
Паспорт	Копия снимается с оригинала
<b>При наличии супруга/супруги (присутствие обязательно):</b>	
Оригинал паспорта супруга/супруги	Копия снимается с оригинала
Свидетельство о заключении брака	Копия снимается с оригинала
Заявление о том, что супруг/га не имеет возражений постановки в залог	Оригинал

## Требования к залому движимого/недвижимого имущества <sup>1</sup>

Требования к залому автотранспортного средства по первичному рынку	
Наименование	Залоговая стоимость
Автотранспортное средство	100% от стоимости
Требования к залому автотранспортного средства по вторичному рынку	
Наименование	Залоговая стоимость
Автотранспортное средство	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Не более 70% от оценочной стоимости</li> </ul>
Требования к залому автотранспортного средства по вторичному рынку:	
1	Автотранспортное средство, год выпуска которого составляет более 5 лет - в залог не принимается (без привязки к месяцу или дню производства)
2	Наличие отчета о рыночной стоимости автотранспортного средства независимой оценочной компании определяется паспортами программами кредитования

Требования к залому недвижимого имущества по первичному рынку	
Наименование	Залоговая стоимость
Недвижимое имущество	100% от стоимости
1. Требования к залому недвижимого имущества по вторичному рынку по годам постройки	
Наименование	Залоговая стоимость
Недвижимое имущество	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Не более 80% от оценочной стоимости</li> </ul>
Требования к залому недвижимого имущества по вторичному рынку:	
1	В административной черте города/области расположения Банка (ГО, филиалы и ТП)
2	Не имеющих прописанных лиц в жилье, которое передается в залог Банку
3	Отсутствие ограничений и обременений прав на имущество
4	Объект залога должен быть завершен и сдан в эксплуатацию
5	Не учитывается стоимость встроенной мебели и техники

### Примечания:

- Залоговая стоимость предмета залога определяется в соответствии с Кредитной политикой Банка, путем применения понижающего коэффициента (дисконта) к рыночной стоимости обеспечения, в том числе определенной с привлечением независимой оценочной компании;
- Не принимаются в залог недвижимое имущество, при строительстве которого были использованы следующие материалы:
  - При строительстве фундамента: кирпичное основание, бутобетонные, бутовые (фундамент из крупных неровных кусков плитнякового и постелистого рваного камня, булыжника), относящиеся к III-IV группе капитальности зданий; фундаменты типа «деревянных ступей» и с каменными столбами – V группы капитальности; фундаменты глинобетонные грунтовые – VI группы капитальности;
  - При строительстве стен: каменные облегченные стены из все видов кирпича или камней – III группы капитальности; деревянные рубленные, брусчатые или смешанные – IV группы капитальности; стены щитовые, т.е. каркасно-засыпные, глинобитные – V группы капитальности; каркасно-камышитовые, саманные (кирпич-сырец из глинистого грунта с добавлением соломы или других волокнистых растительных материалов) и другие стены облегченной конструкции – VI группы капитальности;
  - При возведении перекрытий: деревянные смешанные, т.е. металлические балки с деревянным заполнением – IV группы капитальности; деревянные перекрытия – V-VI группы капитальности

<sup>1</sup> По вопросам принятия залогового обеспечения по кредитам Банк руководствуется положениями Законов Республики Узбекистан «О залоге», «Об ипотеке», «Об оценочной деятельности», нормативными документами регуляторно уполномоченных органов Республики Узбекистан.