

УТВЕРЖДЕНО
протоколом заочного заседания
Наблюдательного совета
АКБ «Tenge Bank»
от «04» октября 2021 года № 20

**ЗАЛОГОВАЯ ПОЛИТИКА
АКБ «TENGE BANK»**

Ташкент – 2021 г.

24. Если в качестве обеспечения возвратности кредита (финансовых инструментов) предоставлено несколько предметов залога, то, в случае надлежащего исполнения должником своих обязательств по договору финансирования и при условии, когда рыночная стоимость предметов залога, определенная оценщиком (с учетом понижающего коэффициента Банка, согласно требованиям Банка) на момент письменного обращения заемщика/залогодателя с требованием об уменьшении залогового обеспечения, превышает сумму неисполненной части обязательств заемщика, Банк, в установленный законодательством Республики Узбекистан срок, может принять меры по расторжению (изменению) договора (договоров) о залоге одного или нескольких предметов залога в части, превышающей размер обязательств должника.

25. Банк высвобождает из состава обеспечения залоговое имущество в очередности, основанной на его ликвидности (в первую очередь рекомендуется высвобождать менее ликвидное), и уровня генерации доходности объекта (в первую очередь менее доходное), при этом целесообразность выведения того или иного обеспечения определяет уполномоченный орган Банка. Не может быть выведена из залога часть имущества, являющаяся неотъемлемой частью производственного/имущественного комплекса/предприятия, необходимая для комплексного использования имущества, в том числе представляющего единый технологический цикл, такого как:

- имущество хлебоприемного предприятия (недвижимое имущество и оборудование);
- автозаправочные станции и нефтебазы (недвижимое имущество и оборудование);
- сельскохозяйственное предприятие: элеватор, сельхозтехника и прилегающие земли (как правило, на праве временного землепользования);
- имущественные комплексы производственного или промышленного назначения, в том числе заводы/фабрики и прочие производственные объекты (недвижимость с соответствующим производственным оборудованием).

26. При рассмотрении письменного обращения заемщика/залогодателя, предусмотренного пунктом 24 настоящей Политики, с требованием об уменьшении/замене залогового обеспечения следует руководствоваться следующими требованиями, если иное не предусмотрено решением уполномоченного органа Банка:

- отсутствие просроченной задолженности на дату рассмотрения Банком обращения заемщика/залогодателя в Банк;
- отсутствие любых неисполненных и отложенных на срок обязательств, в том числе по которым установлены льготные периоды погашения, и/или обязательства, указанные в качестве особых условий (например, отсрочка по оформлению правоустанавливающих документов/устранению юридических замечаний по оставшимся залогам или по предоставлению обеспечения), подлежащих исполнению заемщиком, залогодателем в будущем. Соответственно, наличие у Банка надлежащим образом оформленных правоустанавливающих, идентификационных и иных документов на предмет(ы) залога, остающийся(иеся) после вывода предмет(ов) залога по требованию заемщика/залогодателя;
- структура обеспечения, изначально предусмотренная по проекту в соответствии с требованиями программы кредитования, не должна ухудшаться после исполнения требования заемщика/залогодателя о высвобождении предмета(ов) залога, принятого по соответствующей программе кредитования;
- соответствие имущества, оставшегося после вывода предмета залога, требованиям, предъявляемым Банком к обеспечению согласно Правилам и внутренним нормативным документам Банка.