

**Кредитнинг  
умумий қиймати  
- \_\_\_\_% (фоиз сўз  
билан)**

**БИРЛАМЧИ БОЗОРДА ТУРАР-ЖОЙ СОТИБ ОЛИШ УЧУН ИПОТЕКА КРЕДИТИ  
БЕРИШ ТЎҒРИСИДАГИ ШАРТНОМА № \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.**

\_\_\_\_\_ ш. \_\_\_\_\_ 20\_\_ й.

"Tenge Bank" Акциядорлик-Тижорат Банки номидан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ йилдаги \_\_\_\_\_ сонли Ишончнома асосида иш юритувчи \_\_\_\_\_, бундан кейин "Банк" деб юритилади, бир томондан, фуқаро \_\_\_\_\_, бундан кейин "Қарз олувчи" деб юритилади бошқа томондан, биргаликда эса "Томонлар" деб юритилади, ушбу Кредит шартномасини (кейинги ўринларда "Шартнома" деб юритилади) қуйидагича туздилар

**1. АСОСИЙ ТУШУНЧАЛАР**

- 1.1.** Ушбу Шартнома матнида бундан кейин учрайдиган барча атамалар, агар контекстан бошқача назарда тутилган бўлмаса, ушбу бўлимда берилган таърифларга эга:
- 1.1.1. **Ипотека кредити** - бирламчи бозорда турар-жой сотиб олиш учун жисмоний шахсга (Қарз олувчига) бериладиган узоқ муддатли кредит;
- 1.1.2. **Ипотека кредити объекти** - Банкнинг кредит маблағлари ҳисобидан сотиб олинган турар-жой;
- 1.1.3. **Дастлабки тўлов** - маблағлар, шу жумладан Қарз олувчи томонидан банк ҳисобварағига киритилган ва олинган ипотека кредити объекти учун қисман тўлов ҳисобланган маблағлар;
- 1.1.4. **Қарз олувчи** – Банк билан тузилган мазкур Шартнома доирасида бирламчи бозорда турар-жой сотиб олиш учун ипотека кредити олган ва тўлов қобилияти верификациясидан ўтган жисмоний шахс;
- 1.1.5. **Тўлов қобилияти** - умумий даромадларни таҳлил қилиш асосида аниқланган Қарз олувчининг кредит шартномаси бўйича тўлов мажбуриятларини ўз вақтида ва тўлиқ бажариш қобилияти;
- 1.1.6. **Тўлов мажбуриятлари** - Қарз олувчининг кредит шартномаси бўйича қарзни, ушбу Шартномада кўрсатилган суммада ва муддатларда у бўйича ҳисобланган фоизларни ва бошқа тўловларни тўлаш мажбуриятлари (ипотека кредитини расмийлаштириш харажатлари);
- 1.1.7. **Сотувчи** – олди-сотди Шартномасига мувофиқ ипотека кредити объектини бирламчи бозорда сотувчи юридик шахс;
- 1.1.8. **Кредит таъминоти** - ушбу Шартнома шартларига мувофиқ Банкнинг кредит маблағлари ҳисобидан сотиб олинган турар-жой (кўчмас мулк);
- 1.1.9. **Кредит бериш санаси** - Банк томонидан Қарз олувчининг қарз ҳисобварағидан Сотувчининг банк ҳисобварағига маблағ ўтказилган сана.

## 2. ШАРТНОМА МАЗМУНИ

2.1. Банк бирламчи бозорда турар-жой сотиб олиш мақсадида Қарз олувчига ипотека кредитини (кейинги ўринларда “Кредит” деб юритилади) тақдим этади, Қарз олувчи эса банкка олинган кредитни қайтариш, фоизларни ва ушбу Шартнома шартларига мувофиқ кредитдан фойдаланганлик учун бошқа тўловларни тўлаш мажбуриятини олади.

## 3. КРЕДИТ БЕРИШ ШАРТЛАРИ ВА КРЕДИТ ТЎЛОВЛАРИ

3.1. Кредит куйидаги шартлар асосида тақдим этилади:

3.1.1. Сотиб олинган турар-жойларнинг умумий қиймати: \_\_\_\_\_

(Сумма сўзлар билан \_\_\_\_\_ сўм \_\_\_\_\_ тийин) сўм;

3.1.2. Кредит суммаси: \_\_\_\_\_ (Сумма сўзлар билан \_\_\_\_\_ сўм \_\_\_\_\_ тийин) сўм;

3.1.3. Дастлабки тўлов - сотиб олинган турар-жойнинг умумий қийматининг \_\_\_\_\_%, бу \_\_\_\_\_ (Сумма сўзлар билан \_\_\_\_\_ сўм \_\_\_\_\_ тийин) сўмни ташкил этади;

3.1.4. Кредитнинг мақсади ва объекти: \_\_\_\_\_ йилдаги \_\_\_\_\_ сонли савдо шартномасига мувофиқ куйидаги манзилда жойлашган турар-жойни сотиб олиш (бирламчи бозордан): \_\_\_\_\_ ш., \_\_\_\_\_;

3.1.5. Кредитлаш муддати: \_\_\_\_\_ ой;

3.1.6. Охириги траншни тўлаш санаси: \_\_\_\_ . \_\_.20\_\_ (шу жумладан) гача;

3.1.7. Кредит бўйича қарздорликни тўлаш жадвалини ҳисоблаш усули: \_\_\_\_\_ тўловлар орқали.

3.2. Кредит тўловлари:

3.2.1. Фоиз ставкалари:

а) тезлаштирилган қисм учун - йиллик \_\_\_\_\_%;

б) муддати ўтган қисми учун - йиллик \_\_\_\_\_%.

3.3. Қарз олувчи томонидан олинган кредитни ҳисобга олиш учун Банк Қарз олувчига тегишли ҳисобварақлар очади.

3.4. Қарз олувчи томонидан банкка куйидаги ҳужжатлар тақдим этилганидан кейин кредит маблағлари 3 (уч) иш куни ичида Сотувчининг ҳисобварағига ўтказилади:

- турар-жой олди-сотди шартномасининг нотариал тасдиқланган асл нусхаси (нусхаси банк ходимлари томонидан асл нусхадан олинади);
- гаров (ипотека) шартномасининг асл нусхаси;
- гаров (ипотека) предмети суғурта полисининг асл нусхаси, бунда Наф олувчи сифатида Банк кўрсатилади;
- Қарз олувчининг турар-жойга эгалик ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар.

3.5. Қарз Кредит Қарз олувчининг Банкда очилган ссуда ҳисобварағидан пул маблағлари белгиланган тартибда тўлиқ расмийлаштирилгандан ва Банк томонидан ушбу шартнома бўйича қайтариш, тўлов қобилияти, қайтариш кафолатларининг ишончилиги ва ушбу Шартноманинг 5 бўлимига мувофиқ бошқа шартларни бажаришини белгилайдиган ҳужжат (лар) олинганидан кейин Сотувчининг ҳисобварағига ўтказилган ва Қарз олувчи томонидан қарзнинг бутун суммаси ва кредит бўйича ҳисобланган фоизларнинг барча турлари тўланган куни қайтарилган деб ҳисобланади.

3.6. Кредитдан фойдаланганлик учун фоизлар ҳар куни кредит берилган кундан бошлаб, кредит тўлиқ қайтарилгунга қадар иш куни охиридаги ссуда қарздорлигининг қолдиғига ва ҳар ойдаги ҳақиқий кунлар сонига қараб ҳисоблаб чиқилади.

#### 4. КРЕДИТНИ ҚАЙТАРИШ ШАРТЛАРИ

- 4.1. Қарз олувчи томонидан ойлик тўловларни, шу жумладан ҳисобланган фоизлар микдорини, асосий қарзнинг бир қисмини ва ушбу шартнома бўйича бошқа тўловларни тўлаш Қарз олувчи ёки унинг ваколатли вакили томонидан исталган Банк офисларида, шунингдек, мобил иловалар, тўлов терминаллари (инфокиосклар), тўлов тизимлари (Click, Raume ва бошқалар) орқали тўловни амалга ошириш, банк ёки бошқа банкларнинг кассаси орқали банк ўтказмаси ёки Қарз олувчининг Банкда очилган барча ҳисобварақларидан тегишли суммани ечиб олиш йўли билан тўланиши мумкин.
- 4.2. Кредит бўйича фоизлар ҳар куни асосий қарзнинг қолдиғи бўйича ҳисобланади. Фоизлар йилига 365 кунлик асосда ҳисобланади. Қарз олувчи кредит бўйича ҳисобланган фоизларни ва асосий қарз суммасини ушбу Шартномага 1-иловада келтирилган Кредитни тўлаш жадвалига мувофиқ белгиланган микдор ва муддатларда ҳар ойнинг 15 санасидан кечиктирмай тўлаш мажбуриятини олади. Шу билан бирга, 1-иловадаги Кредитни қайтариш жадвалида кўрсатилган кредит бўйича тўланиши лозим бўлган ҳисобланган фоизларнинг ойлик суммаси якуний ҳисобланмайди ва кредитнинг ҳақиқий берилган санасига, асосий қарзни муддатидан олдин тўлаш ёки қисман тўлаш микдорига, дам олиш кунлари / ишламайдиган кунлар ва байрамларга боғлиқ.
- 4.3. Кредит шартномаси бўйича қарзни қисман муддатидан олдин тўлаш Қарз олувчи томонидан Кредит шартномаси бўйича тўловлар сони, микдори ва даврийлигини (муддатларини) аниқлаш тартибини ўзгартиришга олиб келмайди.
- 4.4. Ушбу Шартнома бўйича қарз қисман муддатидан олдин тўланган тақдирда, асосий қарз қолдиғи микдори қисман тўланган суммани чиқариб ташлаган ҳолда камаяди, шу билан бирга, Ойлик тўлов асосий қарзни қисман тўлаш микдорига камайтирилади, фоизлар 4.2-бандга мувофиқ ҳисобланади ва Кредит бериш муддати ўзгармайди.
- 4.5. Агар ушбу шартномага 1-иловада келтирилган Жадвалда кўзда тутилган асосий қарзни ва ҳисобланган фоизларни (ёки унинг бир қисмини) тўлаш санаси банк иш куни бўлмаса, тўлов ойлик тўлов микдори ва ишланмаган кунлар сони бўйича ишланмайдиган кундан кейинги биринчи иш кунида ўтказилади / амалга оширилади.
- 4.6. Агар Қарз олувчи ушбу Шартномага 1-иловада кўрсатилган муддатда кредит бўйича асосий қарзни тўламаса, Қарз олувчи 3.2.1-бандга мувофиқ Банкка муддати ўтган қарзнинг ҳар бир куни учун фоизларни оширилган ставка бўйича тўлайди.
- 4.7. Қарз олувчининг тегишли ҳисобварақларида зарур бўлган маблағлар бўлмаган тақдирда, Қарз олувчининг қарзини тўлаш учун тўланиши керак бўлган сумма: кредит бўйича асосий қарз ва ҳисобланган фоизларни тўлаш, маблағлар етарли бўлмаганда муддати ўтган деб ҳисобланади.
- 4.8. Қарз олувчининг мажбуриятлари барча кредит суммасини банкка қайтаргандан, кредитдан фойдаланганлик учун фоизлар тўланганидан, кредитни ўз вақтида тўламаганлик учун муддати ўтган фоизлар, кредитни тўлаш ва қарзни ундириш билан боғлиқ харажатларни қоплаш санасида белгиланган ушбу Шартнома шартларига мувофиқ жарималар тўланганидан кейин тегишли равишда ва тўлиқ бажарилган деб ҳисобланади.
- 4.9. Кредитни тўлаш учун олинган ёки Қарз олувчининг Банкдаги ҳар қандай ҳисобварақларида мавжуд бўлган маблағлар қуйидаги тартибда қарзни тўлаш учун юборилади ёки ҳисобга олинади:
- муддати ўтган фоизлар (ҳисобланган, лекин тўлов муддати тугагунга қадар тўланмаган);
  - асосий қарз бўйича муддати ўтган қарздорлик учун ҳисобланган фоизлар;
  - асосий қарз бўйича муддати ўтган қарздорлик;
  - кредит бўйича ҳисобланган, лекин муддати ўтмаган фоизлар;
  - кредит бўйича асосий қарз;
  - Банкнинг Қарз олувчининг қарзларини ундириш билан боғлиқ харажатлари.

## 5. КРЕДИТНИ ҚАЙТАРИШ ТАЪМИНОТИ

5.1. Ушбу Шартнома бўйича берилган кредит 3.1.4-бандга мувофиқ кредит маблағлари ҳисобидан сотиб олинган кўчмас мулк гарови билан таъминланади. (кейинги ўринларда “Гаров предмети” деб юритилади);

5.2. Гаров таъминоти келишилган гаров қиймати бўйича \_\_\_\_\_ (Сумма сўзлар билан \_\_\_\_\_ сўм \_\_\_\_ тийин) сўм миқдоридан қабул қилинади, бу кредит суммасининг камида \_\_\_\_\_ фоизини ташкил этади.

5.3. Гаровнинг аниқ шартлари Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ расмийлаштирилган гаров предметининг тегишли расмийлаштирилган гаров шартномасида белгиланади.

Бу ҳолда нотариал тасдиқлаш ва/ёки давлат рўйхатидан ўтказиш талаб қилинадиган шартномалар улар нотариал тасдиқланган ва/ёки давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб тузилган ҳисобланади.

5.4. Қарз олувчи "Гаров предмети"ни суғурта компанияси орқали суғурталаш ва ушбу суғуртани ушбу шартноманинг амал қилиш муддати давомида тақдим этиш мажбуриятини олади. Суғурта ҳодисаси юз берганда Наф олувчи Банк ҳисобланади.

5.5. Банк суғурта тўловини Банк маблағлари ҳисобидан тўлаган тақдирда, Қарз олувчи 3 банк куни ичида Банкка суғурта тўлови суммасини қайтариш мажбуриятини олади.

5.6. Қарз олувчи кредитнинг қайтарилишини таъминлаш учун ҳужжатларни тўғри расмийлаштириш учун ҳар қандай харажатларни ўз зиммасига олади.

5.7. Қарз олувчининг мажбуриятларини бажариш учун бир нечта кафолатларнинг мавжудлиги бир-бирига зид келмайди, мажбуриятларни бажаришнинг ҳар бир усули мустақил ва бир-бирига боғлиқ эмас. Мажбуриятларнинг бажарилишини таъминлаш усуллари бўйича ундириш учун муурожаат зарурати туғилганда, танлаш ҳуқуқи банкда қолади, у ўз хоҳишига кўра мажбуриятларнинг бажарилишини таъминлашнинг ҳар қандай усуллари ёки барча усуллари бўйича талаблар қўйиши мумкин. Қарз олувчи кредит гаровини кредит суммасининг камида \_\_\_\_% даражасида қўллаб-қувватлаш мажбуриятини олади. Банк қуйидаги ҳолларда банкни қаноатлантирадиган қўшимча гаровни талаб қилишга ҳақли:

- Қарз олувчининг молиявий аҳволининг ёмонлашиши;
- ликвидлик, қиймат ва амалийликни йўқотиш;
- бозор қийматининг сезиларли даражада пасайиши;
- Шартнома бўйича тақдим этилган кредит таъминотининг йўқ бўлиши, қисман ёки тўлиқ йўқолиши;
- Қарз олувчи томонидан ушбу Шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаслик хавфини оширадиган бошқа омилларнинг пайдо бўлиши.

5.8. Агар Қарз олувчи ушбу Шартнома шартларини бажармаган ва ушбу Шартнома шартларидан келиб чиқадиган кредит бўйича асосий қарзни, фоизларни ва/ёки ушбу Шартнома шартларидан келиб чиқадиган бошқа тўловларни тўлаш учун ҳеч қандай тўловларни ушбу Шартномада белгиланган санага қадар амалга ошира олмайдиган вазият юзага келса, Банк ушбу Шартноманинг 5.1-бандида кўрсатилган гаров объектини ундириш учун сўзсиз ва қайтариб бўлмайдиган ҳуқуқни ва Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ тақдим этилган кредитни муддатидан олдин ундириш ҳуқуқини олади.

5.9. Гаров предмети (предметлари) ва/ёки унинг (уларнинг) қисм(лар)и учун ундирув амалга оширилганда, Банк бир томонлама тартибда ўз хоҳишига кўра ундиришнинг устувор объектини танлаш ёки бир вақтнинг ўзида гаров предмети (предметлари) учун ундирувни қайтариш ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Гаров предметининг объектларидан бирига ва/ёки унинг (уларнинг) қисм(лар)ига нисбатан ундирувни қўллаш Банкни гаров предметининг бошқа объекти (обектлари) ва/ёки унинг (уларнинг) қисмидан ундиришдан

чекламайди.

5.10. 3.4-бандда кўрсатилган ҳужжатлар кредит шартномаси имзоланган кундан бошлаб 30 (ўттиз) кундан кечиктирмай тақдим этилиши керак.

5.11. Кредитни бериш белгиланган тартибда тўлиқ рўйхатдан ўтказилгандан ва Банк томонидан кредитнинг қайтарилишини таъминлаш ва ушбу Шартнома бўйича бошқа шартлар бажарилганлигини белгиловчи ҳужжат/лар олинганидан кейин амалга оширилади.

## **6. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ**

### **6.1. Банк қуйидаги ҳуқуқларга эга:**

6.1.1. Қарз олувчига кредитнинг қайтарилишини таъминлаш мажбуриятини бажармаган тақдирда тўлиқ ёки қисман кредит беришдан бош тортиш;

6.1.2. ушбу Шартноманинг амал қилиш муддати давомида тегишли мониторингни амалга ошириш: Қарз олувчининг даромадлари тўғрисидаги маълумотлар асосида тўлов қобилиятини текшириш, таъминот хавфсизлиги, суғурталанганлиги, етарлилиги ва ликвидлиги учун тақдим этилган таъминот кредитдан фойдаланиш. Бундай текширувларнинг даврийлиги Банк томонидан белгиланади;

6.1.3. Банк Қарз олувчидан кредитни муддатидан олдин тўлашни талаб қилишга (ҳисобланган фоизларни ҳисобга олган ҳолда) ва қуйидаги ҳолларда кейинги кредит беришни тўхтатишга ҳақлидир:

а) Қарз олувчи томонидан ушбу шартнома бўйича қабул қилинган мажбуриятларнинг бузилиши ва/ёки бажарилмаслиги ва/ёки лозим даражада бажарилмаслиги;

б) Агар Қарз олувчи кредит маблағларидан бошқа мақсадларда фойдаланса (мақсаддан ташқари фойдаланиш);

в) Агар Қарз олувчи кредит олиш мақсадида банкка кредит бериш тўғрисида қарор қабул қилиш учун ҳал қилувчи масалалар бўйича сохта ёки тўлиқ бўлмаган маълумотларни тақдим этган бўлса;

г) кредитни тўлаш учун гаровнинг йўқолиши ёки гаров қийматининг пасайиши;

д) Қарз олувчининг Банк ходимлари томонидан ушбу Шартноманинг 6.1.2-бандида кўрсатилган тегишли мониторинг ва банк назоратини амалга оширишдан бўйин товлаш;

е) ушбу Шартнома шартларидан келиб чиқадиган асосий қарз, фоизлар, комиссиялар ва/ёки бошқа кредит тўловларини ўз вақтида қайтармаслик;

ж) ушбу Шартнома имзоланган кундан бошлаб 30 (ўттиз) кундан кейин гаров шартномасини расмийлаштирмаганлик;

з) Қарз олувчи ўз мажбуриятларини бажармаган ва/ёки лозим даражада бажармаган тақдирда асосий қарзни тўлаш, фоизларни тўлаш, тўлов муддатлари келганда Банк зарур пул маблағларини фуқаролик кодексининг 783-моддасига мувофиқ Қарз олувчининг фармойишисиз (акцепсиз тартибда) ҳисобдан ечиб олиш ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Шу билан Қарз олувчи Банкка ушбу шартнома бўйича Қарз олувчининг барча ҳисобварақларидан тегишли суммаларни акцепсиз тартибда унинг буйруғисиз ҳисобдан чиқариш учун сўзсиз ва қайтариб бўлмайдиган ҳуқуқ беради;

и) ушбу Шартномада ва Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигида назарда тутилган бошқа ҳолларда.

6.1.4. Банкнинг талаблари бажарилмаган тақдирда, ушбу Шартноманинг 6.1.3-бандига мувофиқ, Банк қарзни тўлаш таъминоти ва ушбу Шартнома шартларига мувофиқ Қарз олувчининг бошқа мол-мулкни ундирувни амалга ошириш ҳуқуқига эга.

6.1.5. Кредит бюроси ва Гаров реестрида ушбу Шартнома шартлари ва кредитнинг қайтарилишини ҳамда Қарз олувчи томонидан ушбу Шартнома бўйича мажбуриятларнинг бажарилишини таъминлаш тўғрисида маълумот тақдим этиши.

6.1.6. ушбу Шартнома бўйича тўланиши лозим бўлган суммаларни Марказий банк валюта курси бўйича ҳисобдан чиқариш санасига конвертация қилиш шarti билан барча ҳисобварақлардан, Қарз олувчининг Банкдаги пластик карточкаларидан ва бошқа

банклардаги банк ҳисобварақларидан, шунингдек, Қарз олувчининг ҳар қандай валюта ҳисобварақларидан ечиб олиш;

6.1.7. агар Қарз олувчи ушбу Шартнома тузилган кундан бошлаб 30 кун ичида ушбу Шартноманинг 5 бўлимида кўрсатилган таъминотни тақдим қилмаган бўлса, Қарз олувчини Шартномани тугатишнинг кутилаётган санасидан 5 кун олдин олдиндан хабардор қилган ҳолда, ушбу Шартномани бир томонлама бекор қилиш.

6.1.8. Қарз олувчига ушбу Шартнома бўйича ўз мажбуриятларини Қарз олувчи томонидан бажарилганлиги/бажармаганлиги тўғрисидаги маълумотларни, ушбу Шартнома билан боғлиқ бошқа маълумотларни, шунингдек, Банкнинг маълумотлари, реклама материаллари ва тижорат таклифларини ушбу Шартномада Қарз олувчи томонидан кўрсатилган манзиллар/телефон рақамларига почта жўнатмалари, электрон алоқа воситалари, СМС-хабарномалар ёки бошқа йўллар билан юбориш. Қарз олувчи юборилган маълумотларнинг учинчи шахсларга очик бўлиши билан боғлиқ барча хатарларни ўз зиммасига олади.

## **6.2. Банк қуйидаги мажбуриятларга эга:**

6.2.1. Қарз олувчига ушбу Шартноманинг 5-қисмида белгиланган кредитни расмийлаштириш бўйича мажбуриятлар бажарилган пайтдан бошлаб ушбу Шартномада назарда тутилган шартлар ва тартибда кредит бериш;

6.2.2. Қарз олувчи томонидан кредит тўлиқ қайтарилгандан сўнг, Қарз олувчининг илтимосига биноан тегишли органларга гаров предмети бўйича тақиқни бекор қилиш тўғрисида маълумотномалар тақдим этиш.

## **6.3. Қарз олувчи қуйидаги ҳуқуқларга эга:**

6.3.1. кредитдан фойдаланиш ҳолати тўғрисида маълумот олиш;

6.3.2. ушбу Шартномада назарда тутилган миқдорда, муддатларда ва шартларда кредит беришни талаб қилиш;

6.3.3. кутилаётган ва муддати ўтган тўловлар тўғрисида хабардор бўлиш учун Банкнинг электрон хизматларидан фойдаланиш;

6.3.4. кредит бўйича қарздорликни тўлиқ ёки қисман муддатидан олдин тўлаш, бу ҳолда Банк 4-бўлимга мувофиқ 1-иловага мувофиқ амалдаги Тўлов жадвалини қайта ҳисоблаб чиқишга мажбур эмас;

6.3.5. ўз хоҳишига кўра мустақил баҳолаш компаниясини, шунингдек ушбу шартнома бўйича таъминот сифатида тақдим этилган мол-мулкни суғурта қилиш учун суғурта компаниясини танлаш;

6.3.6. кредитни тўлаш учун пул маблағларини мобил иловалар, тўлов терминаллари (инфокиосклар), тўлов тизимлари (Click, Рауме ва бошқалар) орқали, банк ўтказмасини амалга ошириш орқали, банк ёки бошқа банкларнинг кассалари орқали жўнатиш;

6.3.7. бепул асосда, Шартнома тузилгандан кейин, кредит маблағлари берилгунга қадар, Шартнома тузилган кундан бошлаб 2 ҳафта ичида, банкни ёзма равишда хабардор қилиш орқали кредит олишни рад этиш.

## **6.4. Қарз олувчи қуйидаги мажбуриятларга эга:**

6.4.1. ушбу Шартнома шартларида назарда тутилган тўловларни ўз вақтида тўлаш;

6.4.2. ушбу шартнома бўйича мажбуриятларнинг бажарилишини таъминлайдиган шартнома (лар) да назарда тутилган мажбуриятларни тўғри бажариш. Гаровни йўқотиш ёки бозор қийматининг пасайиши билан Қарз олувчи тенг қийматли гаровни тиклаш ёки тақдим этиш мажбуриятини олади;

6.4.3. 5 календар кун ичида қарздорлик бўйича қуйидаги тўловларни амалга ошириш: ушбу Шартнома шартларига мувофиқ муддати ўтган барча фоизлар суммаси, муддати ўтган асосий қарз суммаси, шунингдек Банкдан билдиришнома/талабномани олгандан кейин Банкнинг бошқа комиссиялари;

6.4.4. яшаш жойи, иш жойи, фамилияси ёки исми ўзгарганлиги, Қарз олувчи томонидан

- ушбу Шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажаришига таъсир кўрсатиши мумкин бўлган бошқа ҳолатлар тўғрисида 3 календар кун ичида Банкни хабардор қилиш;
- 6.4.5. Банк томонидан кредит берилгунга қадар 3 бўлимга мувофиқ дастлабки тўловни амалга ошириш;
- 6.4.6. Банкка ушбу Шартнома доирасида кредит беришнинг бутун муддатини қоплайдиган амал қилиш муддати билан белгиланган тартибда расмийлаштирилган гаров предметини суғурталаш полисини тақдим этиш;
- 6.4.7. асосий қарзни муддатидан олдин тўлаш учун маблағ мобил иловалар ёки тўлов тизимлари (Click, Рауме ва бошқалар), шунингдек банк ўтказмаси ёки банк кассаси орқали юборилган тақдирда, Қарз олувчи қарзни тўлаш учун ҳисоб рақамига тўлов амалга оширилгандан сўнг қарзни тўлаганлик тўғрисида Банкни хабардор қилишга мажбурдир;
- 6.4.8. ушбу Шартноманинг амал қилиш муддати давомида Банкнинг ёзма розилигисиз учинчи шахслар олдида муҳим мажбуриятларни ўз зиммасига олмаслик, яъни бошқа кредиторлардан кредитлар ва қарзлар олмаслик, бошқа шахсларга қарзлар бериш, ушбу Шартнома бўйича мажбуриятларнинг ўз вақтида бажарилишига таъсир қилиши мумкин бўлган учинчи шахсларнинг кредиторлари олдида кафил бўлмаслик;
- 6.4.9. кредитдан ушбу Шартноманинг 3.1.4-бандида кўрсатилган мақсадларда фойдаланиш ва Кредитнинг мақсадига мувофиқ мулкка эгалик ҳуқуқини олиш учун банкка бирламчи ҳужжатларни тақдим этиш.
- 6.4.10. 5 бўлимга мувофиқ Банк томонидан қилинган харажатларни қоплаш.

## **7. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ**

- 7.1. Банк Кредит бўйича тўланмаган маблағларни қайтаришни, барча ҳисобланган фоизларни тўлашни, шунингдек Қарз олувчи томонидан банкка етказилган барча зарар ва зиёнларни қоплашни талаб қилишга ҳақлидир.
- 7.2. Агар Қарз олувчи талабда кўрсатилган муддатдан бошлаб 30 кун ичида талабларни лозим даражада бажармаган бўлса, банк судга мурожаат қилиш ҳуқуқига эга.
- 7.3. Томонларнинг ушбу Шартномада назарда тутилмаган жавобгарлик чоралари Ўзбекистон Республикаси қонунчилигига мувофиқ қўлланилади.
- 7.4. Қарз олувчи томонидан Гаров шартномаси, Суғурта шартномаси ва Гаров предметининг суғурта полиси ўз вақтида расмийлаштирилмаганлиги ва /ёки тақдим этилмаганлиги учун ушбу шартноманинг 5-қисмида назарда тутилган муддатларда ва шартларда банк таъминот муддатида расмийлаштирилмаган кечиктирилган сумманинг ҳар бир куни учун 0,1% миқдорида, лекин таъминот муддатида расмийлаштирилмаган кечиктирилган сумманинг 10% дан кўп бўлмаган миқдорда пеня ундириш ҳуқуқига эга.
- 7.5. Банк йилига қарз миқдорининг ярмидан кўп бўлмаган суммада фоизлар, пенялар, жарималарни ҳисоблаш ва ундириш, шунингдек Қарз олувчи томонидан Қарз олувчининг қарздорлик суммасини қайтариш учун Банк томонидан қилинган барча зарарлар, зиёнлар ва харажатларни қоплашни талаб қилиш ҳуқуқига эга.
- 7.6. Жаримани тўлаш Томонларни ўзларига юкланган мажбуриятларни бажаришдан ёки қоидабузарликларни бартараф этишдан озод қилмайди.

## **8. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ**

- 8.1. Ушбу Шартнома натижасида ёки у билан боғлиқ ҳолда юзага келиши мумкин бўлган барча низоларни томонлар икки томонлама музокаралар йўли билан ҳал қилишга интилади. Томонлар келишувга эришмаган тақдирда, улар ўртасидаги низо Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигида белгиланган тартибда даъвогар турган жойдаги умумий юрисдикция судида ҳал қилинади.

## **9. ФОРС-МАЖОР ҲОЛАТЛАРИ**

- 9.1. Томонлар, агар улар ушбу Шартнома тузилгандан кейин Фавқулодда ҳодисалар

натижасида юзага келган бартараф этиб бўлмайдиган куч (форс - мажор) ҳолатларининг пайдо бўлиши натижасида юзага келганини, улар Томонлар оқилона чоралар билан олдиндан кўра олмайдиган ва олдини ололмайдиган фавқулодда ҳодисалар натижасида юзага келганини ва Томонлар ўз вазифаларини тўғри бажариш учун барча мумкин бўлган ва уларга боғлиқ чораларни кўрганликларини исботласа, ушбу Шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаганликлари ёки лозим даражада бажармаганликлари учун жавобгар бўлмайдилар. Форс-мажор ҳолатларига, хусусан: ҳарбий ҳаракатлар, табиат кучларининг таъсири (зилзила, сув тошқини ва бошқалар), пандемия, давлат органларининг қарорлари киради.

9.3. Томонлар форс-мажор ҳолатлари юзага келган пайдан бошлаб 5 (беш) иш куни ичида бир-бирларини ёзма равишда хабардор қилишлари шарт.

9.4. Форс-мажор ҳолатлари юзага келган тақдирда, ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати бундай ҳолатлар ва уларнинг оқибатлари амалда бўлган даврга кўра кечиктирилади.

## **10. БОШҚА ШАРТЛАР**

10.1. Ушбу Шартномада назарда тутилмаган ҳолларда Томонлар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига амал қиладилар.

10.2. Ушбу Шартнома шартларини ўзгартириш, шу жумладан муддатни узайтириш, томонларнинг қўшимча ёзма келишуви билан амалга оширилади, ушбу Шартноманинг 6.1.3-бандларида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно. Агар Қарз олувчи ушбу Шартнома шартларини ўзгартириш учун Банкка мурожаат қилса, ариза бериш вақтида Қарз олувчининг муддати ўтган қарзи бўлмаслиги ва актив “Стандарт” тасниф мақомига эга бўлиши керак.

10.3. Ушбу Шартнома Томонлар тарафидан имзоланган кундан бошлаб кучга киради ва Томонлар ушбу Шартнома бўйича барча мажбуриятларни тўлиқ бажармагунча амал қилади.

10.4. Қарз олувчи вафот этган тақдирда унинг барча ҳуқуқ ва мажбуриятлари қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда унинг меросхўрларига ўтади.

10.5. Ушбу Шартнома Банк ва Қарз олувчи учун бир нусхадан икки нусхада тузилган. Икки нусха ҳам бир хил юридик кучга эга.

10.6. Қарз олувчи бу билан Банкка куйидаги ҳаракатларни амалга ошириш учун қайтариб бўлмайдиган, сўзсиз ҳуқуқ ва розилик беради:

а) Банк томонидан “Кредит ахборот-таҳлил маркази” Кредит бюросига ва/ёки Банклараро кредит бюросига Шартнома шартларига оид маълумотларни тақдим этиши (Кредит бюросига ва Гаров реестрига);

б) Қарз олувчининг ушбу Шартнома бўйича мажбуриятларини бажариш масаласида Қарз олувчи, унинг турмуш ўртоғи, шунингдек унинг қариндошлари, Қарз олувчининг иш берувчиларига Банкка маълум бўлган манзиллар (реквизитлар) бўйича телефон рақамларига кўнғироқлар қилиш, хатлар, электрон почта хабарлари ва СМС-хабарномалар юбориш;

в) Қарз олувчи, унинг турмуш ўртоғи, шунингдек унинг қариндошлари, Қарз олувчининг иш берувчилари билан ушбу Шартнома бўйича Қарз олувчининг мажбуриятларини бажариш масаласида музокаралар (учрашувлар) ўтказиш;

г) иш берувчилардан Қарз олувчининг даромадлари тўғрисида маълумот сўраш, иш берувчиларга кредит бўйича қарзни тўлаш учун Қарз олувчига тўланадиган пул маблағларини (иш ҳақи, нафақа ва бошқалар) юбориш талаби билан мурожаат қилиш.

Шу билан бирга, Банк томонидан юқорида кўрсатилган ҳаракатларнинг амалга оширилиши банк сирини ошкор қилиш ҳисобланмайди.

## **7. ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ, БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ИМЗОЛАРИ:**

«TENGE BANK» АТБ  
БАНКИ

Манзил:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

МФО: \_\_\_\_\_ СТИР: \_\_\_\_\_

ХХТУТ: \_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_

e-mail: [info@tengebank.uz](mailto:info@tengebank.uz)

Лавозими \_\_\_\_\_

Ф.И.Ш. \_\_\_\_\_

Имзо \_\_\_\_\_

М.Ў.

ҚАРЗ ОЛУВЧИ

Ф.И.Ш.:

\_\_\_\_\_

Манзил: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Шахсни тасдиқловчи ҳужжат  
маълумотлари:

Ким томонидан берилган \_\_\_\_\_

Қачон \_\_\_\_\_ й

СТИР: \_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

пластик карта рақами

8600 \_\_\_\_\_

Шартнома билан танишдим ва розилик  
билдираман

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Қарз олувчининг ФИШ ва имзоси)

Кредитни тўлаш жадвали / муддатли мажбурият

№	Кредитни тўлаш санаси	Кредит қолдиғи	Асосий қарзни тўлаш жадвали	Фоишларни қайтаришнинг прогнозли жадвали	Жами тўлов
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
...					
...					
...					
180					
<b>Жами:</b>					

«БАНК»

Лавозими \_\_\_\_\_

Ф.И.Ш. \_\_\_\_\_

Имзо \_\_\_\_\_

М.Ў.

«ҚАРЗ ОЛУВЧИ»

Ф.И.Ш. \_\_\_\_\_

Имзо \_\_\_\_\_

Кредитни тўлаш учун х/р \_\_\_\_\_

Кредит ID: \_\_\_\_\_